

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.705,60		
S. EDIFICADA TOTAL	1.705,60		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1356,06 (BRUTO)	862,17 (UTIL)	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,62	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0,8
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	9,39m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	31	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	31
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	15	ESTACIONAMIENTOS	31
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C2	1.705,60
PRESUPUESTO		\$	319.948.387
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	4.799.226
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	4.799.226
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	1.439.768
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$	3.359.458
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 903113	FECHA	22 SET. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL PROYECTO SE ACOGE AL ART. 121 DE LA L.G.U.C. SEGÚN ESCRITURA N° DE REP 27725 DE FECHA 06.09.10 DE LA NOTARIA DE GLORIA ACHARAN Y SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES A FS 39295 N° 45595 CON FECHA 09.09.10.
- CUENTA CON LA AUTORIZACION DE METRO S.A. PARA UTILIZAR PARILLA DE VENTILACION EN ACCESO VEHICULAR. PARA LA RECEPCION DEBERA ADJUNTAR LA RECEPCION DE LAS OBRAS POR PARTE DE METRO S.A.
- CUENTA CON 31 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN DOMINICA N° 598, PARA LOS QUE DEBERA ADJUNTAR A LA RECEPCION FINAL UN CONTRATO DE ARRIENDO O DECLARACION JURADA DE CALIDAD DE PROPIETARIO SI SON DEL MISMO PROPIETARIO.



RBM/NHCnhc 14.09.10


CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE