## PERMISO DE EDIFICACION

☑ OE	SKA NUEVA	CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  TRUCCION SIMULTÁNEA	SI V NO			
☐ AMPLIACION MAYOR A 100	M2 ALTERACION	N REPARACION	RECONSTR	RUCCION		
		S - I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMER	O DE PERMISO		
RECOLETA Eres tú	REGIÓI	N : METROPOLITANA	22 SE	T. 2010		
	☑ URBANO	RURAL	5-4500	8 - 006		
VISTOS:	2:					
B) Las disposiciones de la Ley Ge y el Instrumento de Planificació     C) La solicitud de aprobación, los correspondientes al expediente     D) El Certificado de Informacion	n Territorial. planos y demás antecedentes S.P.E5,1,4,/5,1,6, N° ues Previas N° 48/0	ucciones en especial el Art. 116, s debidamente suscritos por el p	ropietario y los pro 22.06.10	fesionales		
RESUELVO:				•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••		
m2 y de2 pisos de a ubicado en calle/avenida/camir	(esoecificar)  Itura, destinado a  no RE  anzana localidad o		RCIAL N° S	***************************************		
aprobando los planos y dema de los VISTOS de este permiso 2 Dejar constancia que la obra qu	ás antecedentes, que forman pa o.	rte de la presente autorización me	encionados en la let	ra C		
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PI	ROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONIO	00			
	rga amparado en las siguientes 121 DE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124,	autorizaciones especiales: E.LA.L.G.U.C. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, c	tros, (especificar)			
Plazos de la autorización es 4 Que el proyecto que se aprueba		S AUTOMATICAMENTE HASTA LA EJ to aprobado (cuando corresponda).	ECUCION DE LA EXI	PROPIACION		
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROF NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T			
INMOBILIARIA E INVERSIONES C			κ.σ.	•		
JULIO ENRIQUE ABUAWAD JADU	JE		R.U.1			
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS P						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del VICTOR HUGO KUNCAR SIADE	ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando o	corresponda)	R.U.T			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			R.U.T.			
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T.			
CRISTIAN ROJAS GRIBEL			K.0.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  MARCELO ALEXIS MUÑOZ LOPE	7		R.U.	La 1934		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuar JORGE MIRANDA NUÑEZ			REGISTRO 073-13	CATEGORIA 1ª		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL	. PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTU	JRAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
PATRICIO BILBAO ARAVENA  (*) Podra individualizarse hasta antes del inicio de las	obras		39	1ª		
7 CARACTERISTICAS DEL P 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:					
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	COMERCIO  DESTINO ESPECIFICO:	LOCALES COMERCIALES	MEN	JR		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		v.			
otros ( especificar)		SUPER	SUPERMERCADO			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.705,6	0				
S. EDIFICADA TOTAL	1.705,60		-			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1356,06 (BRUTO)	862,17 (UTIL)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

7.3 NORMAS URBANISTICA										
	PERMITIDO	PERMITIDO PROYECTADO		" methy			PE	RMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5 1,62		COEFICIENT SUELO	OEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE			1	8,0		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		200000		DENSIDAD	NSIDAD					
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	9,39m		ADOSAMIEN	POSAMIENTO		( <del></del>			
RASANTES	70° 70°			ANTEJARDI	N	II, E		0	0	
DISTANCIAMIENTOS	0,G.U.C.	O.G.U.	c.				-			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	31	31			MIENTOS PR	ROYECTO	31			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYEC	то					-	, 1 1 1		
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)				Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4, OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS ( especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	AP VELTAN	ar fee	i i c		Mix-					
✓ Art. 121	Art.123	Art.124		Otro ( especificar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						✓ TOD	0	PARTE	□ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI			] SI	✓ NO	Res. N°			Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTIN	10							
VIVIENDAS	VIVIENDAS			OFICINAS						
LOCALES COMERCIALES	15			ESTACIONAMIENTOS				24		

## OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2		
					C2 .	1.705,60		
PRESUPUESTO					\$ 319.948.387			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 4.799.226			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 4.799.226			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 1.439.768	and the same of th			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$ 	SACAR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	_ (-)	\$ 	AUNU		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$ 	1 1 1 1		
TOTAL A PAGAR					\$ 3.359.458	2 DET 2010		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	903113		 FECHA	7 351 6010		
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA			

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PROYECTO SE ACOGE AL ART. 121 DE LA L.G.U.C. SEGÚN ESCRITURA Nº DE REP 27725 DE FECHA 06.09.10 DE LA NOTARIA DE GLORIA ACHARAN Y SE EN-CUENTRA INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES A FS 39295 Nº 45595 CON FECHA 09.09.10.
- 2.- CUENTA CON LA AUTORIZACION DE METRO S.A. PARA UTILIZAR PARILLA DE VENTILACION EN ACCESO VEHICULAR. PARA LA RECEPCION DEBERA ADJUNTAL LA RECEPCION DE LAS OBRAS POR PARTE DE METRO S.A.
- 3.- CUENTA CON 31 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN DOMINICA № 598, PARA LOS QUE DEBERA ADJUNTAR A LA RECEPCION FINAL UN CONTRATO DE ARRIENDO O DECLARACION JURADA DE CALIDAD DE PROPIETARIO SI SON DEL MISMO PROPIETARIO.

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTOR DE CORDAS MUNICIPAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

RBM/NHCnhc 14.09.10